



MUHU VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
Keskkonnaamet
Transpordiamet
Päästeamet
Politsei- ja Piirivalveamet
Muinsuskaitseamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
planeeringuala piirinaabrid
Võiküla külvavanem

22.10.2025 nr 7-3/861

Seisukoha küsimine Viirelaiu väikesadama detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõule

Muhu Vallavalitsusele on esitatud avaldus Viirelaiu väikesadama detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala hõlmab Muhu vallas Võikülas asuvaid Majaka (katastritunnus 47801:008:0004, pindala 59872 m², sihtotstarve 95% maatulundusmaa, 5% ärimaa), Tiiru (katastritunnus 47801:008:0353, pindala 177 m², sihtotstarve elamumaa) ja Kajaka (katastritunnus 47801:008:0713, pindala 119 m², sihtotstarve ärimaa) katastriüksuseid, mereranda Majaka kinnistu ümbruses ning mereala ligikaudu 7200 m² ulatuses. Planeeringuala kogupindala on ligikaudu 6,8 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Viirelaiule väikesadama rajamine ja akvatooriumi ning sadamaala arendamine. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringuga:

- määrata sadamarajatiste ja taristu ehitusõigus ning üldised sadamaala kasutamise põhimõtted;
- moodustada krundid, määrata sihtotstarbed;
- teha ettepanek sadamaakvatooriumi määramiseks;
- määrata kitsendused, servituudid ja keskkonnakaitselised tingimused.

Muhu valla üldplaneeringuga pole alale sadamat ega lautrikohta ette nähtud. Planeerimisseaduse §75 lg 1 p 1 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muuhulgas transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Seega on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev sadama planeerimise osas.

Planeeritav ala asub tervikuna ranna ehituskeeluvööndis. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Muhu valla üldplaneeringus ranna ehituskeeluvööndi ulatust hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses. Tegemist on Muhu valla üldplaneeringu muutmisega looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 tähenduses.

Viirelaid ja seda ümbritsev mereala asub Natura 2000 võrgustiku Väinamere linnu- ja loodusala. Detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei ole seotud ala kaitsekorraldusega ega selleks otseselt vajalikud. Ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile ei ole välistatud,

mistõttu lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 punktist 4 algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine ilma selle vajadust põhjendamata.

Muhu Vallavalitsus lähtub planeeringu koostamisel Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusega nr 133 kehtestatud planeeringute koostamise koostöö tegemise korrast ja planeeringute kooskõlastamise alustest. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud, naaberkinnisasjade omanikud ja külavanem. Planeeringu koostamisse kaasatakse Maa- ja Ruumiamet vastavalt planeerimisseaduse § 76 lg 2.

Muhu Vallavalitsus on koostanud detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu. Planeeringu lähteseisukohad soovitakse kinnitada detailplaneeringu algatamise otsusega üheaegselt.

Lähtuvalt eelnevast ning tuginedes planeerimisseaduse § 81 lõikele 1 esitab Muhu vallavalitsus Teile nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu nende kohta ettepanekute saamiseks. Palume Teil esitada vastavad ettepanekud 30 päeva jooksul. Kui nimetatud tähtaja jooksul Teie poolt ettepanekuid ei esitata, loeme, et Teil puuduvad detailplaneeringu lähteseisukohtade osas ettepanekud.

Edastame Teile informatsiooniks ka detailplaneeringu algatamise taotluse koos eskiislahendusega ning Viirelaiu väikesadama detailplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm
maa- ja planeeringuspetsialist
maa@muhi.ee, 453 0680